

ט"ו אב תשע"ד  
11 אוגוסט 2014

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0085 תאריך: 07/08/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	רוזנבלום יאיר 11	2351-011	14-1504	1

## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום יאיר 11

גוש: 6632 חלקה: 496	בקשה מספר: 14-1504
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 20/07/2014
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 2351-011
שטח: 8615 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מבנה חדש בן 3 קומות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לעקירת העתקת עצים בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.  
ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות עבור בית ספר יסודי 18 כיתות, ולמבנה בן 2 קומות עבור אשכול גנים 5 כיתות גן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור סופי של תכנית הבינוי בהתאם להחלטת הועדה המקומית מתאריך 02.07.14.
2. התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
3. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במיפרט הבקשה נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
4. הצגת תנוחת קומת הקרקע ע"י תכנית מדידה מעודכנת ותכנית פיתוח.
5. הצגת חניות בהתאם לתקן החניה, קבלת אישור סופי של מהנדס התנועה במכון הרישוי.
6. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מיום 16.7.14:
7. תנאי להוצאת היתר יהיה אישור סופי של: אדריכל העיר, אגף שפ"ע, צוות צפון.
8. התאמת חדר האשפה של גן הילדים לקווי הבניין של תכנית העיצוב המאושרת.
9. הצגת פרישת גדרות בהתאמה לתב"ע 3647.
10. אישור סופי של מינהל החינוך ואגף מבני ציבור.
11. הצגת איורור לכל תאי השירותים.
11. הצגת מצללות במידה ומוצעות בהתאמה לתב"ע 4.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
3. אישור פקיד היערות לפני התחלת ביצוע העבודות.

#### תנאים להיתר

1. אישור סופי של תכנית הבינוי.
2. התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
3. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במיפרט הבקשה נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
4. הצגת תנוחת קומת הקרקע ע"י תכנית מדידה מעודכנת ותכנית פיתוח.
5. הצגת חניות בהתאם לתקן החניה, קבלת אישור סופי של מהנדס התנועה במכון הרישוי.

6. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מיום 14.7.14 תנאי להוצאת היתר יהיה אישור סופי של: אדריכל העיר, אגף שפי"ע, צוות צפון.
7. התאמת חדר האשפה של גן הילדים לקווי הבניין של תכנית העיצוב המאושרת.
8. הצגת פרישת גדרות בהתאמה לתב"ע. 3647.
9. הצגת פרופורציות החצרות החיצוניות הפתוחות תוך התייחסות לחו"ד משפטית מתאריך 14.7.14 לעניין ביה"ס כוכב הצפון.
10. אישור סופי של מינהל החינוך ואגף מבני ציבור.
11. הצגת איורור לכל תאי השירותים.
12. הצגת מצללות במידה ומוצעות בהתאמה לתב"ע ל4.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
3. אישור פקיד היערות לפני התחלת ביצוע העבודות.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0085-14-1 מתאריך 07/08/2014

- א. לאשר את הבקשה לעקירת העתקת עצים בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות עבור בית ספר יסודי 18 כיתות, ולמבנה בן 2 קומות עבור אשכול גנים 55 כיתות גן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור סופי של תכנית הבינוי בהתאם להחלטת הועדה המקומית מתאריך 02.07.14.
2. התאמת מיפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
3. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במיפרט הבקשה. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
4. הצגת תנוחת קומת הקרקע ע"ג תכנית מדידה מעודכנת ותכנית פיתוח.
5. הצגת חניות בהתאם לתקן החניה, קבלת אישור סופי של מהנדס התנועה במכון הרישוי.
6. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מיום 16.7.14:
7. תנאי להוצאת היתר יהיה אישור סופי של: אדריכל העיר, אגף שפי"ע, צוות צפון.
8. התאמת חדר האשפה של גן הילדים לקווי הבניין של תכנית העיצוב המאושרת.
9. הצגת פרישת גדרות בהתאמה לתב"ע. 3647.
10. אישור סופי של מינהל החינוך ואגף מבני ציבור.
11. הצגת איורור לכל תאי השירותים.
12. הצגת מצללות במידה ומוצעות בהתאמה לתב"ע ל4.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
3. אישור פקיד היערות לפני התחלת ביצוע העבודות.